附件1

重庆市江北嘴置业有限公司

酒店项目建设管理组工作人员公开招聘岗位一览表

| **岗位**  **名称** | **招聘**  **数量** | **学历**  **要求** | **专业**  **要求** | **职称**  **要求** | **年龄**  **要求** | **资历及相关要求** | **岗位职责** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 酒店筹建运营岗 | 1 | 全日制本科及以上学历 | 酒店管理等相关专业 | 无 | 45周岁及以下 | 1.8年以上相应岗位工作经历（含3年以上知名品牌酒店筹建项目经理及以上岗位工作经历），有国际知名奢华品牌酒店高级管理岗位工作经历者优先。  2.熟悉市场调研、投资分析、招商引进、筹建运营等事务，能独立开展管理工作；  3.具有较强的执行力，具有一定的战略思维、分析判断与决策能力；  4.具有较强的组织、协调、沟通谈判和综合管理能力，善于协调处理对外关系，具有搭建及维护各职能部门关系的能力。 | 1.在酒店开发阶段，就酒店的管理协议、设计进行把关；  2.审定酒店年度经营计划，确定酒店管理目标、经营计划指标，并贯彻实施；  3.建立健全酒店管理体系、管理制度、责任制度，并建立健全落实措施；  4.参与审定酒店各类重要合同。参与审批酒店财务预算、决算，控制酒店各项开支和成本消耗，开源节流，提高酒店经济效益；  5.参与审定酒店机构设置、员工编制及重要人事变动。对酒店重要岗位管理人员的聘用、考核、奖惩、晋升工作做出决策。指导培训工作，培养人才，提高酒店的服务质量和员工素质。 |
| 设计管理岗  （建筑专业） | 1 | 全日制本科及以上学历 | 建筑学、建筑设计专业 | 工程师及以上技术职称 | 45周岁及以下 | 1.5年以上相应岗位工作经历（含2年以上知名品牌酒店开发建设相应岗位工作经历)，具有国际知名奢华品牌酒店建设经历或注册建筑师资格者优先；  2.熟练掌握现代办公软件，熟练掌握CAD、PKPM、Revit等制图软件和操作技能，熟悉项目设计流程，对项目前期的设计有较强的掌控能力；  3.对酒店建筑设计有较深的认识，能组织、统筹和协调团队进行方案设计、初步设计、施工图设计以及施工现场配合等相关工作；  4.熟悉建筑设计行业相关规范，熟悉国际知名奢华品牌酒店设计标准及相关专业规范操作，了解国际知名奢华品牌酒店开发及建设流程。 | 1.协调工程施工、设计规划、合约等职能部门共同开展工作；  2.组织项目可行性分析、项目定位等工作，组织设计过程中规划、建筑、景观、室内外等设计工作，编制项目各阶段专业设计任务书；  3.组织项目的勘察设计工作，组织对初步方案、扩初设计各阶段的方案优化工作，对项目设计过程合理监控，组织各阶段各专业设计图纸审查，全面把握项目的建筑技术、效果、质量；  4.组织初步设计、施工图设计成果报审及备案工作；  5.主持开发项目的设计方案征集、招标及评选等工作。 |
| 设计管理岗（精装修专业硬装方向） | 1 | 全日制本科及以上学历 | 室内设计、装饰设计专业 | 工程师及以上技术职称 | 45周岁及以下 | 1.5年以上相应岗位工作经历（含2年以上知名品牌酒店开发建设相应岗位工作经历），具有国际知名奢华品牌酒店建设经历者或获奖项目者优先；  2.熟练掌握CAD、CORELDRAW、PHOTOSHOP 等基础绘图软件或者其他图形处理类、矢量图形绘制类软件，熟练掌握现代办公软件；  3.熟悉装饰行业的相关工艺及验收标准，掌握装修材料及设备市场价格行情，有深厚的设计功底，艺术修养和鉴赏能力高，对酒店有较强空间感。 | 1.参与精装修方案设计、组织相关人员进行施工图审查；  2.负责按时制订出各阶段的精装修施工进度计划及材料需求计划等，并报主管领导审核；  3.具体负责精装修工程质量、进度和安全文明施工的管理工作；  4.负责现场施工技术变更，确保按照图纸和国家的规定标准施工；  5.负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作；  6.参与招投标工作小组精装技术方面相关工作，编制招标技术文件，审核有关技术资料；配合或组织装饰类工程材料设备甲供、甲限的招标工作；负责合格供方的考察；  7.参加现场装饰工程的日常管理工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作，完成现场装饰工程施工日志的准确记录；  8.根据公司批准的施工总进度计划， 审查装饰工程施工组织设计， 负责编制装饰工程项目的现场施工进度， 确保装饰工程项目进度计划的完成。 |
| 设计管理岗（精装修专业软装方向） | 1 | 全日制本科及以上学历 | 室内设计、装饰设计专业 | 工程师及以上技术职称 | 45周岁及以下 | 1.5年以上相应岗位工作经历（含2年以上知名品牌酒店开发建设相应岗位工作经历），具有国际知名奢华品牌酒店建设经历者或获奖项目者优先；  2.熟练掌握CAD、CORELDRAW、PHOTOSHOP 等基础绘图软件或者其他图形处理类、矢量图形绘制类软件，熟练掌握现代办公软件；  3.熟悉装饰行业的相关工艺及验收标准，掌握装修材料及设备市场价格行情，有深厚的设计功底，艺术修养和鉴赏能力高，对酒店有较强空间感。 | 1.参与精装修方案设计、组织相关人员进行施工图审查；  2.负责按时制订出各阶段的精装修施工进度计划及材料需求计划等，并报主管领导审核；  3.具体负责精装修工程质量、进度和安全文明施工的管理工作；  4.负责现场施工技术变更，确保按照图纸和国家的规定标准施工；  5.负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作；  6.参与招投标工作小组精装技术方面相关工作，编制招标技术文件，审核有关技术资料；配合或组织装饰类工程材料设备甲供、甲限的招标工作；负责合格供方的考察；  7.参加现场装饰工程的日常管理工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作，完成现场装饰工程施工日志的准确记录；  8.根据公司批准的施工总进度计划， 审查装饰工程施工组织设计， 负责编制装饰工程项目的现场施工进度， 确保装饰工程项目进度计划的完成。 |
| 成本管理岗 | 1 | 全日制本科及以上学历 | 工程造价及相关专业 | 工程师及以上技术职称 | 45周岁及以下 | 1. 5年以上相应岗位工作经历（含2年以上知名品牌酒店开发建设相应岗位工作经历），具有国际知名奢华品牌酒店建设经历或有注册造价师资格者优先；  2.熟悉土建、装饰、机电安装、市政工程等方面的预结算及成本分析工作，具备审核成本及报价的能力，精通工程定额及相关工程造价文件及其运用，熟悉使用CAD等制图软件，运用广联达等造价软件编制工程预算，熟练掌握现代办公软件；  3.熟悉行业规范，了解国家房地产行业法律法规，了解酒店开发及建设流程。 | 1.负责项目的统筹联络工作；  2.协调各乙方单位并配合项目部各版块同事做好项目开发相关工作；  3.负责项目工程造价相关工作；  4.熟悉掌握本地建筑工程预算定额和有关预决算编制的规定，掌握材料价格，市场动态，熟悉国家和地方有关统计法、统计报表制度及本公司规定；  5.负有对本工程的生产计划、成本核算、提供控制依据的责任；  6.负责向材料员提供预算材料的数据；  7.按时编制施工预算和施工图预算，做好材料分析，给有关部门和财务核算员提供有关数据；  8.负责核实每月完成的工程量，编制月度工程决算；  9.按上级规定的统计项目指标、计算方法、统计范围、报送日期等要求，及时报送有关单位审核；  10.经常深入现场，熟悉工程施工状况，掌握及收集各种变更资料，及时做好工程决算的有关工作；  11.及时向有关人员提供月度完成产值，劳动生产率等信息。 |